

PROTOCOLLO DI INTESA
SUL PIANO TARIFFARIO
AD INTEGRAZIONE DEL PROTOCOLLO IN MATERIA DI TRASFERIMENTI
ESECUTIVI DI PROVVEDIMENTI DI SEPARAZIONE E DIVORZI
TRA

ASSOCIAZIONE NOTARILE UFFICIO CENTRALE DELLE PROCEDURE

ESECUTIVE, con sede in Reggio Emilia alla Via Paterlini 1, rappresentata dal suo Presidente VALENTINA RUBERTELLI

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA SEZIONE CIVILE, con sede in Reggio Emilia alla Via Paterlini 1, rappresentata dal suo Presidente

* * *

PREMESSO

- Che, in aderenza all'orientamento del Tribunale di Milano espresso con sentenza del 21 maggio 2013, anche il Tribunale di Reggio Emilia (con ordinanza del GOT del 3 ottobre 2013 nel procedimento Proc n. 6233/2012), ha ritenuto opportuno che i trasferimenti in sede di separazione e divorzio fossero, a tutela del controllo preventivo ad esso connesso, inseriti negli accordi sotto forma di impegno di natura obbligatoria cui dovesse far seguito un trasferimento con effetti reali in forma notarile;
- Che alla luce di quanto innanzi è stato istituito un protocollo di intesa diretto ad agevolare il perfezionamento di detti accordi successivi affinché ne sia garantita una pressoché totale immediatezza (anche spazio -temporale) rispetto al momento della sottoscrizione dell'impegno dinanzi al Giudice;
- Che in questa prospettiva, è stata organizzata, in favore dei soggetti che avessero necessità di perfezionare detti trasferimenti, una struttura unitaria, collocata proprio all'interno del Tribunale, cui rivolgersi per la formalizzazione di detti trasferimenti in forma notarile;
- Che si è pertanto deciso di istituire nei locali posti al piano terra del Tribunale, in cui opera l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, un servizio preposto alla ricezione dei documenti necessari per i trasferimenti immobiliari dei coniugi in procinto di separarsi o di divorziare;
- che l'Associazione Notarile delle Procedure Esecutive, già organizzata in questo senso, provvederà a raccogliere i documenti e le informazioni occorrenti, nonché ad affidare l'incarico di curare l'istruttoria ed il perfezionamento della pratica ad un Notaio del distretto di Reggio Emilia (individuato sulla base di un criterio di turnazione interna);
- che l'Associazione Notarile delle Procedure Esecutive rispetterà l'indicazione eventualmente proveniente dalle parti o dai rispettivi legali, di affidare l'incarico professionale ad un Notaio in particolare;
- che il Notaio designato, ricevuto l'incarico, contatterà le parti per la fissazione di una data di stipula del contratto di trasferimento, assicurandosi che di tale data siano informati anche i legali;
- che la prestazione notarile (salvo casi di particolare complessità ovvero eventuali problemi preliminari da risolvere) verrà svolta nei 20 giorni

successivi al deposito di tutti i documenti necessari;

- che il **compenso professionale** per la stipula dell'atto di trasferimento sarà determinato alla luce dei seguenti criteri di trasparenza e ragionevolezza, nonché di contenimento dei costi dinanzi alle pratiche più semplici e lineari (una singola abitazione da trasferire da un coniuge all'altro se del caso mediante accollo del mutuo su di essa gravante) in base al presente protocollo integrativo e precisamente:

Quale compenso per gli accordi:

* **“standard”** (1 unico immobile con valore catastale inferiore ai 100.000,00 la cui metà va trasferita da un coniuge all'altro): la parcella notarile sarà di € 1000,00, cui andranno aggiunte le spese, la Cassa Nazionale del Notariato, l'IVA al 22% per un totale fatturato di € **1.550,00**;

* **“mediamente complessi”** (2 immobili, ovvero unico immobile ma con valore catastale compreso tra i 100.000,00 e i 200.000,00 euro): la parcella notarile sarà di € 1200,00, cui andranno aggiunte le spese, la Cassa Nazionale del Notariato, l'IVA al 22% per un totale fatturato di € **1.900,00**;

Qualora gli immobili da sistemare a livello familiare siano di più e/o vi si aggiungessero anche altri trasferimenti (quote societarie, aziende etc) il costo sarebbe da valutare caso per caso.

- che il pagamento di tale compenso verrà effettuato in favore della associazione notarile, che curerà l'emissione della relativa fattura.

E' fatta salva, una volta che la collaborazione sarà stata sperimentata e rodada, la modifica per iscritto, del seguente protocollo di lavoro che si intende meramente indicativo.

Visto, letto e sottoscritto, Reggio Emilia li _____

Per l'Associazione Notarile
Procedure Esecutive
la Presidente Valentina Rubertelli

Per il Tribunale di Reggio
Emilia
Il Presidente